Wąbrzeźno, dnia ………………………2024 r.

……………………………………………..

(imię i nazwisko wnioskodawcy)

………………………………………….….

(adres zamieszkania)

…………………………………….……….

(miejscowość)

………………………………………….….

(numer telefonu, adres e-mail) \* ułatwi kontakt

**Urząd Miasta Wąbrzeźno**

**ul. Wolności 18**

**87-200 Wąbrzeźno**

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU**

lokalu mieszkalnego, będącego przedmiotem inwestycji: ”Budowa budynku wielorodzinnego 24 lokalowego przy ul. Bp. J. Dantyszka 12 w Wąbrzeźnie pod wynajem z możliwością dojścia do własności ”

I. Dane wnioskodawcy:

1. Nazwisko i imię (imiona) …………….………………………………………………………………..……….

2. Aktualny adres zamieszkania …………………………………………………………………….……….……

3. Data i miejsce urodzenia …………………………..…………………………………………………………...

4. Numer telefonu oraz adres e-mail ……………………………………….……………………………………...

II. Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu

1. Wnioskuję o lokal mieszkalny nr …………. znajdujący się na …………. kondygnacji

2. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuję w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuję o lokal mieszkalny nr …………. znajdujący się na …………. kondygnacji.

III. Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

( należy wymienić osoby, które wspólnie z wnioskodawcą będą zamieszkiwały w nowym lokalu)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Stopień**  **pokrewieństwa** | **Data urodzenia** |
|  |
| l. |  | wnioskodawca |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |
| 6. |  |  |  |

Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w ……………r. wynosił …………………………. złotych, zgodnie ze złożoną deklaracją.

Ponadto oświadczam, że :

- nie posiadam tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Miasto Wąbrzeźno,

- \* dotyczy posiadania tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Gminy Miasto Wąbrzeźno: oświadczam, że do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędę się posiadanego tytułu prawnego,

- jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, co potwierdzam(-my) własnoręcznym podpisem

Imię i nazwisko osób pełnoletnich Podpis

1………………………………………………………. ………………………………

2………………………………………………………. ………………………………

3………………………………………………………. ………………………………

4………………………………………………………. ………………………………

5………………………………………………………. ………………………………

6………………………………………………………. ………………………………

IV. Odnosząc się do kryteriów pierwszeństwa określonych w uchwale Nr LXI/385/24 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 17 stycznia 2024 roku w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Bp. Jana Dantyszka 12 w Wąbrzeźnie, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez RW TBS Sp. z o.o. w Wąbrzeźnie (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 22 stycznia 2024 roku  pod poz. 605) , odpowiadam:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Kryterium | Liczba punktów | **TAK/NIE**  Proszę wpisać właściwą odpowiedź | Liczba uzyskanych punków  \*uzupełnia komisja |
| 1. | wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, nieposiadającym zadłużenia, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez wnioskodawcę | **30** |  |  |
| 2. | osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.) | **20** |  |  |
| 3. | wnioskodawca lub osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.) | **20** |  |  |
| 4. | w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko (do 18 roku życia) | **20** |  |  |
| 5. | osoba, która znajduje się na liście osób oczekujących na najem lokali będących przedmiotem najmu socjalnego lub lokalu komunalnego w Wąbrzeźnie | **10** |  |  |
| 6. | wnioskodawca ani żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego na dzień złożenia wniosku nie posiada prawa własności do nieruchomości oraz żadnego tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Wąbrzeźnie, w tym także nie jest stroną umowy najmu lokalu w zasobach RW TBS Sp. z o. o. | **35** |  |  |
| 7. | wnioskodawca złożył do RW TBS Sp. z o. o. wniosek o zawarcie umowy najmu mieszkania, jednak nie zawarł umowy najmu z powodu braku dostępnych mieszkań lub brał udział w naborze wstępnym do tej inwestycji ogłoszonym przez RW TBS Sp. z o. o. | **30** |  |  |
| 8. | wnioskodawca jest zatrudniony na umowę o pracę na terenie Gminy, a miejscem zamieszkania wnioskodawcy nie jest Wąbrzeźno | **10** |  |  |
| 9. | miejscem zamieszkania wnioskodawcy jest Wąbrzeźno | **10** |  |  |
| 10. | wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ukończyła 60 lat | **30** |  |  |
| 11. | najemca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 roku | **5** |  |  |
| 12. | wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego spełnia łącznie warunki:  a) zamieszkuje w zasobach RW TBS Sp. z o. o. przez co najmniej 5 lat;  b) reguluje należności za lokal bez opóźnień, w okresie 5 ostatnich lat | **10** |  |  |

W celu wykazania spełnienia ww. kryteriów należy złożyć stosowne oświadczenie, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do wniosku.

**Oświadczenia**

**1.** Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

* Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu zawarcia umowy z Regionalnym Wąbrzeskim TBS Sp. z o. o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

…………………………....................................

Data i czytelny podpis wnioskodawcy

Załączniki:

1. zaświadczenie z RW TBS sp. z o. o. o spełnianiu warunków do zawarcia umowy najmu;
2. oświadczenie niezbędne do ustalenia punktacji;
3. oświadczenie o brak tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Wąbrzeźnie w dniu zawarcia umowy najmu;
4. oświadczenie o zapoznaniu się i zaakceptowaniu treści Regulaminu przyznawania lokali mieszkalnych dla inwestycji realizowanej przez Regionalne Wąbrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego pn. „Budowa budynku wielorodzinnego 24 lokalowego przy ul. Bp. J. Dantyszka 12 w Wąbrzeźnie pod wynajem z możliwością dojścia do własności”
5. deklaracja o wysokości dochodów za rok ………..

- w przypadku osób niepełnosprawnych : kopia orzeczenia o niepełnosprawności;

Wymienić pozostałe dokumenty dołączane przez Wnioskodawcę:

- ……………………………………………………………………………………………………………………….

- ……………………………………………………………………………………………………………………….

- ……………………………………………………………………………………………………………………….

- ……………………………………………………………………………………………………………………….

- ……………………………………………………………………………………………………………………….