

Szczegóły dotyczące dopłat do czynszu

Atutem inwestycji jest możliwość skorzystania przez Najemców z dopłaty do czynszu. Dopłata do czynszu za najem przyznawana będzie na podstawie kryteriów ustalonych w *Ustawie z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania* . Podstawowym kryterium dla gospodarstw domowych ubiegających się o uzyskanie dopłaty do czynszu jest dochód.

Dopłata do czynszu może być realizowana przez **15 lat**. Wysokość dopłaty uzależniona jest od ilości osób w gospodarstwie domowym, powierzchni użytkowej lokalu oraz wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² .

Art. 10 ww. ustawy:

- 1. Miesięczna wysokość dopłaty jest równa 1/12 kwoty iloczynu średniego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych obowiązującego w dniu złożenia wniosku o dopłaty w gminie, na terenie której położone jest mieszkanie, powierzchni normatywnej mieszkania oraz współczynnika dopłaty wynoszącego 1,8%.*
- 2. Powierzchnia normatywna mieszkania, o której mowa w ust. 1, wynosi 20 m² w przypadku gospodarstw domowych jednoosobowych i ulega zwiększeniu o 15 m² dla każdej dodatkowej osoby w gospodarstwie domowym, z zastrzeżeniem, że powierzchnia normatywna mieszkania nie może być większa od powierzchni użytkowej mieszkania.*